

VARKAUDEN ALUELÄMPÖ OY

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

01.01.2024 - 31.12.2024

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Osoite PL 206/Hasintie 24
78201 Varkaus

Y-tunnus 0208116-6
Kotipaikka Varkaus

Varkauden Aluelämpö Oy

Tilinpäätös 1.1.2024 - 31.12.2024

	sivu
Hallituksen toimintakertomus	2 - 5
Tuloslaskelma	6
Tase	7 - 8
Rahoituslaskelma	9
Liitetiedot	10 - 14
Sähköliiketoiminnan tuloslaskelma	15
Sähköliiketoiminnan tase	16 - 17
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset.	18
Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä	19
Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista	20

Varkauden Aluelämpö Oy

Hallituksen toimintakertomus 1.1.2024 – 31.12.2024

Talouden kehitys (1000 €)	2024	2023	2022
Liikevaihto	15084	13991	17232
Suunnitelman muk. poistot	932	922	851
Liikevoitto	-1176	-2016	4443
Voitto ennen satunnaisia eriä	-1341	-2114	4332
Tilikauden voitto	-983	-1769	2891
Tunnusluvut (%:a lv:sta)	2024	2023	2022
Liikevoitto	-7,8	-14,4	25,6
Voitto ennen satunnaisia eriä	-8,9	-15,1	25,1
Muut tunnusluvut	2024	2023	2022
Oman pääoman tuotto (%)	-6,77	-11,07	16,68
Sijoitetun pääoman tuotto (%)	-3,12	-7,96	15,46
Omavaraisuusaste (%) *	64,0	67,9	78,88
Maksuvalmius, Quick Ratio	1,43	1,65	4,07
Investoinnit yhteensä (1000 €), valmiit	492	579	1700
Investoinnit yhteensä kesken- eräiset (1000 €)	188	74	22

* Palautus- ja siirtokelpoiset liittymismaksut rinnastettu omaksi pääomaksi 2014 alkaen.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Vuosi 2024 oli yhtiön 48. toimintavuosi. Myydystä kaukolämmöstä suurin osa (84,3 %) tuotettiin omilla laitoksissa, osakkuusyhtiö Riikinvoima Oy:llä (73,4 %), pelletillä (10,2 %) ja kevyellä polttoöljyllä (0,6 %). Osto energiaa Stora Enso Oy:n Varkauden tehtailta oli 15,4 %.

Yhtiön kaukolämpöenergian ja höyryn myynti oli 172,6 GWh:ta, josta höyryn myynti oli 2,2 GWh:ta. Lämpö- ja höyryenergian myynti oli n. 1,5 % pienempi kuin edellisenä vuotena. Riikinvoima Oy:n tuottaman sähköenergian myynti oli 26,8 GWh:ta.

Liikevaihto oli 15.084.895 €, jossa oli kasvua 7,8 %. Syynä tähän oli kaukolämmön hinnan muutokset Liikevaihdosta 88,5 % (v. 2023 85,4 %) muodostui perusmaksuista ja kaukolämpöenergian myynnistä. Kuluista merkittävimmän osan muodostivat energian tuotantokustannukset, yhteensä 13.855.640 € (v. 2023 13.327.249 €), jossa oli kasvua edelliseen vuoteen 4 %. Merkittävin syy tähän oli se, että osakkuusyhtiömme suunniteltujen seisokkien ulkopuolinen käytettävyyttä oli vain 82,7 % (v. 2023 92,6 %) ja suunnitteleminen seisokit sattuivat lämmityskaudella, jolloin energia jouduttiin tekemään varalaitoksilla

Liiketappio ennen rahoitustuottoja, - kuluja, satunnaisia eriä, tilinpäätössiirtoja ja veroja -1.176.962 € (- 2 114 347 €). Edellisen toimintavuoden tuloksesta yhtiö maksoi omistajilleen osinkoa 550.000 €. Suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin 932.557 € (922 670 €). Yhtiön korkokulut olivat 314.927 € ja korkotulot 150.855 €. Koneiden ja kaluston poistoeron muutos 357.157 €. Taseen loppusumma on 28.150.865 €. Tilinpäätös osoittaa 983.877 € tappiota.

Merkittävämpinä syynä tappioon oli Riikinvoima Oy:n suunnitteleminen seisokit lämmityskaudella, jolloin tuotanto on tehty pääasiallisesti varatuotannolla, sekä Riikinvoima Oy:n merkittävä budjettilyitys.

Vuoden 2023 tappiollisen tilinpäätöksen ja vuoden 2024 kasvaneiden kustannusten seurauksena yhtiö on joutunut nostamaan luottoja, jotta investoinnit on saatu tehtyä ja maksuvalmius on säilynyt.

(Osakkuusyhtiö) Riikinvoima Oy

Yhtiö omistaa 47,4 % Riikinvoima Oy:n osakkeista. Riikinvoima Oy on ns. mankalayhtiö eli osakkeenomistajat vastaavat Riikinvoiman kiinteistä ja muuttuvista kustannuksista omistamiensa osakkeiden lukumäärän suhteessa yhtiön kaikkien osakkeiden lukumäärään.

Riikinvoima Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 30.5.2024 Varkauden Aluelämpö Oy nimesi Riikinvoima Oy:n hallitukseen hallituksen puheenjohtaja Mikko Onkalo, varajäsen Olli Koponen, jäsen Markko Rothström, varajäsen Kaisa Hartikainen-Herranen, jäsen Raimo Koikkalainen, varajäsen Mari Miettinen-Räsänen. Riikinvoima Oy:hyn valitut hallitukset jäsenet ja varajäsenet erosivat 24.10. Varkauden kaupunginhallituksen 21.10 tekemän ehdotuksen seurauksena. Riikinvoima Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 21.11, jossa yhtiölle valittiin uudet hallituksen jäsenet.

Varkauden Aluelämpö Oy on antanut Riikinvoima Oy:lle omanpääoman ehtoisina sijoituksina 11.692 289 €, josta 2.923.526 € on pääomaa ja 8.768.763 € pääomalainaa. Riikinvoima Oy:lle annettu pääomailain on erityisehtoinen ja sisältää mm. maksusaantijärjestys sopimuksen. Lisäksi pääomailain on vakuudeton. Samoin yhtiö on antanut Riikinvoima Oy:n voimallisuuden luotonantajalle osakkeenomistajan sitoumuksen.

Riikinvoima Oy:n käytettävyyttä ongelmat jatkuivat vuoden 2024 ajan. Suunnitelmattomia seisokkeja oli yhteensä 659 tuntia (6,4 %) ja laitoksen käytettävyyttä jäi tasolle 82,7 %.

Varkauden Aluelämpö Oy on lähettänyt Riikinvoima Oy:lle 711.296 €:n laskun, lämmityskauden 2022–2023 seisokeista vuonna 2023 ja vuonna 2024 1.104.859 €:n laskun, lämmityskauden 2023–2024 seisokeista. Yhtiö on tehnyt kompromissiehdotuksen vuoden 2023 laskusta, jossa laskusta suoritettaisiin 537.168,71 €.

Yhtiön saatavat Riikinvoima Oy:ltä ovat täten 1.642.082 €. Riikinvoima Oy:n hallitus on hyväksynyt ehdotuksen sekä lämmityskauden 2023–2024 laskun mutta 5 jäteosakasta ovat turvaamistoimihakemuksella pyytäneet Pohjois-Savon käräjäoikeutta kieltä-

Varkauden Aluelämpö Oy

Hallituksen toimintakertomus 1.1.2024 – 31.12.2024

mään yllä mainittujen laskujen täytäntöönpanon, katsoen saatavien olevan perusteettomia. Riikinvoima Oy on vastustanut turvaamistoimihakemusta.

Marraskuun 2024 seisokista aiheutuvien kustannusten mahdollinen hyvitystä voidaan arvioida, osakassopimuksen mukaisesti, 31.8.2025 jälkeen. Tällöin on todennettavissa osakassopimuksen mukainen vuotuinen toimitettava energiamäärä (170 GWh).

Päästöoikeudet

Vuoden aikana käytettiin 1.249 t/CO₂, näiden palautusta varten yhtiö ostaa markkinoilta lisää päästöoikeuksia.

Hinnan muutokset

Energian hintaa ja perusmaksujen kertoimia korotettiin 1.1.2024, korotusten keskimääräinen vaikutus oli 13 %. Uudelleen energianhintaa ja perusmaksujen kertoimia korotettiin 1.8.2024, korotuksen vaikutus oli 5,4 %.

Investoinnit

Tilikauden aikana investoinnit yhteensä olivat 492 347,69 €, joista keskeneräisiä 199 810,05 €. Suurimmalta osin investoinnit kohdistuivat kl-verkoston perusparannuksiin, joilla tähdätään lämmönjakelun varmuuden ylläpitämiseen ja energiatehokkuuden parantamiseen.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2024 lopussa 9 henkilöä (v.2023 8 hlö), (v.2022 8 hlö). Yhtiö maksoi palkkoja ja palkkioita vuoden 2024 tilikaudella 728.866 € (v.2023 696.245 €), (v.2022 695.595 €). Henkilöstön osalta keskeisenä periaatteena on turvata yhtiön liiketoiminnan jatkuvuus sekä henkilöstön hyvä työvihyys ja tarvittava tehtävien kierrätys ja koulutus.

Riskienhallinta

Riskienhallintaa toteutetaan osana normaalia johtamistyötä ja strategista suunnittelua. Riskienhallintaa käsitellään säännöllisesti hallituksen kokouksissa.

Strategiset riskit liittyvät kaukolämmön myynnin kannattavuuteen. Tulosraporttien avulla ennustetaan keskimäärin kuukausittain tilikauden tulos, ennusteissa huomioidaan tuotantokustannusten muutokset ja myynnin kehittyminen. Energiantuotanto on sidottu pääasiallisesti Riikinvoiman muuttuviin- ja kiinteisiin kustannuksiin. Yhtiö nimittää Riikinvoima Oy:n hallitukseen puheenjohtajan sekä kaksi muuta hallituksen jäsentä, jotka valvovat yhtiön etua.

Operatiivisista riskeistä huomattavimmat ovat energiantuotantokapasiteetin riittävyys ja toimivuus. Tuotantokapasiteetin riittävyys häiriötilanteissa ja suurissa kuormissa on varmistettu kahdella eri päätuotantolaitoksella (Riikinvoima Oy ja Stora Enso Oyj) sekä yhtiön omien vara- ja huippulämpökeskusten kapasiteetilla. Lisäksi yhtiöllä on voimassa oleva varalämpösopimus.

Asiakkaiden maksukykyyn liittyviä riskejä ennakoidaan ja valvotaan aktiivisesti. Lisäksi perintätoimi on ulkoistettu. Yhtiön olemassa olevien ulkopuolisten lainojen korkoriski on varauduttu suojamaalla niitä 10 vuoden pituisella koronvaihtosopimuksella. Nämä suojaukset on tehty syystä, että lainan korkojen osuus yhtiön normaalista voitosta on suuri ja suojauksella on haluttu vakaampaa ennustettavuutta ja varauduttu mahdolliseen korkojen nousuun. Vuonna 2024 nostettuja luottoja ei ole suojattu.

Yhtiössä on tunnistettu mm. seuraavat vahinkoriskit: omaisuusvahingot, vastuuvahingot, tuotannon keskeytys- ja riippuvuuskeskeytysriskit, ympäristövahingot ja tapaturmat. Näihin riskeihin on varauduttu mm. vakuutuspolitiikalla, jossa on määritetty yhtiön riskinkantokyky ja – halu. Lisäksi tapaturma ja henkilötöriseihin on varauduttu työturvallisuuden toimintaohjelmalla.

Yhtiö on laatinut tietosuojapolitiikan. Yhtiö ei ole havainnut v. 2024 tietosuojaan tai tietoturvaan liittyviä loukkauksia.

Toimintaan liittyvät riskit	Riskien hallinta / toimenpiteet
Strategiset: - Regulaation kehitys - Energia- ja ympäristöpoliittiset riskit - Toimialan ja yrityksen maineeseen liittyvät riskit	- Edunvalvonta etujärjestöjen kautta - Edunvalvonta - Ennakoiva ja avoin tiedottaminen
Operatiiviset - Toiminnan virheet - Henkilöstö (ikäntyminen, sairaus) - Laitteiden käyttöriskit - Tietosuoja ja -turva	- Toimintaohjeet, tehtävien kierrätys, valvonta - Tehtävien kierrätys, -suunnitelmat - Toimintaohjeet, kierrätys, valvonta - Ohjeistukset, valvonta
Rahoitus- ja markkina - Korko- ja rahoitusmarkkinat - Vastapuoli - Energiakauppa	- Suojaukset, omavaraisuusaste - Luotonvalvonta - Suojaukset, päästökauppastr. ja valvonta
Vahinko - Omaisuusvahinko - Vastuu - Keskeytys- ja riippuvuuskeskeytys - Ympäristövahinko - Tapaturma- ja henkilöstö	- Vakuutuspolitiikka, jossa on määritetty riskienkantokyky ja halu - Työturvallisuuden toimintaohjelma

Varkauden Aluelämpö Oy

Hallituksen toimintakertomus 1.1.2024 – 31.12.2024

Hallinto ja johto

Omistussuhteet

Varkauden kaupunki 80,1 % 80.100 kpl
Savon Voima Oyj 19,9 % 19.900 kpl

Osakkeet ovat saman lajisia, jotka antavat yhtäläisen äänioikeuden.

Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous 23.5.2024

Kokoukseen osallistuivat seuraavat osakkeenomistajat:

Varkauden kaupunki, Joonas Hänninen
Savon Voima Oyj, Juha Räsänen

Kokouksen sihteerinä toimi toimitusjohtaja Mikko Onkalo.

Lisäksi oli saapuvilla Markko Rothström (hpj), Raimo Koikkalainen (hvpj.)

Tilintarkastajaksi varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin:
KPMG Oy Ab

yhtiökokouksessa ei hallituksen kokoonpanoon tehty muutoksia.

Hallitus 15.9.2021 –

puheenjohtaja	Rothström Markko
varapuheenjohtaja	Koikkalainen Raimo
jäsen	Hartikainen-Herranen Kaisa
jäsen	Kelkka Heikki
jäsen	Koponen Olli
jäsen	Miettinen-Räsänen Mari
jäsen	Laakkonen Nina

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 20.11.2024

Kokoukseen osallistuivat seuraavat osakkeenomistajat:

Varkauden kaupunki, Joonas Hänninen
Savon Voima Oyj, Juha Räsänen

Kokouksen sihteerinä toimi toimitusjohtaja Mikko Onkalo.

Lisäksi oli saapuvilla Markko Rothström (hpj), Raimo Koikkalainen (hvpj.)

Kokouksessa valittiin Riikinvoima Oy:n 21.11.2024 pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen Varkauden Aluelämpö Oy:n edustajaksi Joonas Hänninen ja valtuutettiin yhtiökokousedustaja tekemään nimeämisesityksen Riikinvoima Oy:n hallituksen osalta.

Hallitus kokoontui 13 kertaa vuonna 2024. Kokouksien sihteerinä toimi toimitusjohtaja Mikko Onkalo.

Yhtiöllä on käytössä lähipiirekisteri, jota varten avainhenkilöt ovat laatineet lähipiiri-ilmoitukset. Yhtiöllä ei ole ollut v. 2024 olennaisia liiketoimia lähipiirin kanssa.

Jäsenyydet

Energiateollisuus ry
Bioenergia ry
Kuopion alueen kauppakamari
Veronmaksajain keskusliitto

Yksittäiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Vuoden 2024 taloussuunnitelma perustuu kaukolämpöenergian myynnille 173 GWh. Energian hintaa ja perusmaksujen kertoimia korotettiin 1.1.2025 alkaen. Keskimääräinen vaikutus on +4 %.

Riikinvoima Oy:n hallitus on 13.2.2025 tehnyt osakkeille sovintoehdotuksen, jossa osakkaat peruvat määräjäoikeudessa olevan turvaamistoimi-ilmoituksen. Vahvistuksen jälkeen Riikinvoima Oy suorittaa avoimena olevat laskut. Lämmityskauden 2022–2023 laskun osalta todetaan, että laskusaatava on 537.168 €. Määräaika sovintosopimuksen allekirjoittamiselle on 15.3.2025

Toiminnan kehittyminen tilikaudella 2025

Yhtiön liiketoiminta on hyvin säätilariippuvaista sekä riippuvaista koneiden ja laitteiden toimivuudesta. Tuotantokustannuksiin vaikuttavat eniten osakkuusyhtiömme laitoksen tekninen ja taloudellinen toiminta. Näin ollen voidaan olettaa, että lämmön myynnin ja tuotannon osalta toiminta jatkuu aiempien vuosien tapaan.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Kaikkiaan energia-alaa koskevan kriisin takia tulevaisuuden arvioiminen on haasteellista. Yhtiöllä on monessa erilaisissa selvityksiä mm. hukkalämpöjen hyödyntämisen saralla sekä erilaisissa lämpöpumppuvaihtoehtoissa. Näkemyksenä on, että vuoden 2025 kuluessa, jonkun vaihtoehdon kanssa on mahdollista edetä investointipäätökseen. Täten vahvana näke-

Varkauden Aluelämpö Oy

Hallituksen toimintakertomus 1.1.2024 – 31.12.2024

myksenä on, että yhtiö toiminta tulee olemaan vakaata myös seuraavina vuosina ja yhtiö tulee omalta osaltaan täyttämään Suomen 2030 luvun tavoitteet.

Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä

Yhtiön tilikauden tappio 983.877 € ja vapaa oma pääoma tilikauden lopussa on 12.421.008 €

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voittovarojen vähennykseksi.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa maksetaan 5,5 €/osake. Samalla hallitus esittää, että osingon nosto ajankohdasta tehdään erillinen päätös loppuvuoden 2025 aikana. Tällöin hallitus toteaa, ettei osingonmaksu heikennä yhtiön maksukykyä.

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

Tuloslaskelma

Tuloslaskelma	1.1.-31.12.2024 EURO	1.1.-31.12.2023 EURO
LIIKEVAIHTO	15 084 895,29	13 991 706,10
Liiketoiminnan muut tuotot	1 117 392,12	740 022,30
<i>Materiaalit ja palvelut</i>		
<i>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</i>		
Ostot tilikauden aikana	-14 013 660,51	-13 597 280,37
Rakentamispalveluostot	-104 037,68	-61 565,10
Varaston muutos	-105 753,72	-15 243,10
Ulkopuoliset palvelut	-180 092,79	-347 025,70
<i>Materiaalit ja palvelut yhteensä</i>	-14 403 544,70	-14 021 114,27
<i>Henkilöstökulut</i>		
Palkat ja palkkiot	-728 865,99	-696 244,90
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-126 128,09	-122 304,69
Muut henkilösivukulut	-14 105,84	-20 843,61
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	-869 099,92	-839 393,20
Suunnitelman mukaiset poistot	-932 557,20	-922 670,67
<i>Poistot yhteensä</i>	-932 557,20	-922 670,67
<i>Liiketoiminnan muut kulut</i>	-1 174 048,00	-909 792,29
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-1 176 962,41	-1 961 242,03
<i>Rahoitustuotot ja -kulut</i>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	53,09	19,48
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	150 802,01	93 701,62
Muut korko- ja rahoitustuotot	150 855,10	93 721,10
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille kuin saman konsernin yrityksiltä	-314 927,48	-191 364,17
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	-164 072,38	-97 643,07
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	-1 341 034,79	-2 058 885,10
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	357 157,85	338 220,78
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	0,00	6 955,87
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-983 876,94	-1 713 708,45

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

Tase

VASTAAVAA	31.12.2024 EURO	31.12.2023 EURO
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	99458,29	
Aineettomat oikeudet	0,00	36 685,85
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	99 458,29	36 685,85
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	833 517,98	833 517,98
Rakennukset ja rakennelmat	340 222,18	358 713,56
Koneet ja kalusto	3 190 140,93	3 501 312,34
Muut aineelliset hyödykkeet	6 139 557,66	6 438 736,87
Ennakkom. ja keskeneräiset hankinnat	199 810,05	73 950,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	10 703 248,80	11 206 230,75
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 925 526,00	2 925 526,00
Sijoitukset yhteensä	2 925 526,00	2 925 526,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	13 728 233,09	14 168 442,60
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	283 181,60	388 935,32
Vaihto-omaisuus yhteensä	283 181,60	388 935,32
Pitkäaikaiset saamiset		
Pääomalainasaamiset	8 768 763,00	8 768 763,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	8 768 763,00	8 768 763,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	4 160 364,01	2 902 007,99
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	520 236,70	466 147,14
Muut saamiset	0,00	150 365,82
Siirtosaamiset	133 718,68	664 874,56
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 814 319,39	4 183 395,51
Saamiset yhteensä	13 583 082,39	12 952 158,51
Rahat ja pankkisaamiset	556 368,15	43 341,59
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	14 422 632,14	13 384 435,42
VASTAAVAA YHTEENSÄ	28 150 865,23	27 552 878,02

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

Tase

VASTATTAVAA

31.12.2024
EURO

31.12.2023
EURO

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

Osakepääoma

3 091 108,93

3 091 108,93

Osakepääoma yhteensä

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

12 421 008,40

14 653 817,18

Tilikauden voitto (tappio)

-983 876,94

-1 713 708,45

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

14 528 240,39

16 031 217,66

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero

22 489,24

379 647,09

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

4 786 348,96

3 349 988,00

Muut velat (liittymismaksut)

3 497 537,51

3 451 122,91

Pitkäaikaiset velat yhteensä

8 283 886,47

6 801 110,91

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

2 105 196,60

958 988,48

Ostovelat

2 071 109,05

2 915 169,95

Ostovelat, konserni

12 313,99

8 464,19

Muut velat

909 722,34

252 488,10

Siirtovelat

217 907,15

205 791,64

Lyhytaikaiset velat yhteensä

5 316 249,13

4 340 902,36

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

13 600 135,60

11 142 013,27

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

28 150 865,23

27 552 878,02

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

RAHOITUSLASKELMA**2024
EURO****2023
EURO****Liiketoiminnan rahavirta:**

Myynnistä saadut maksut	14 972 971,31	14 613 973,87
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	1 109 420,24	714 760,32
Maksut liiketoiminnan kuluista	-17 105 290,15	-15 493 692,10
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-1 022 898,60	-164 957,91

Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskului	-322 843,75	-180 622,76
Saadut korot liiketoiminnasta	140 353,54	93 721,10
Maksetut välittömät verot	170 222,10	-554 294,39

Liiketoiminnan rahavirta (A) **-1 035 166,71** **-806 153,96****Investointien rahavirta:**

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-492 347,69	-680 906,58
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	7 971,88	25 261,98

Investointien rahavirta (B) **-484 375,81** **-655 644,60****Rahoituksen rahavirta:**

Maksullinen osakeanti		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	2 582 569,08	-585 716,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot/tililimiitin käyttö	0,00	373 272,48
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-550 000,00	-1 500 000,00

Rahoituksen rahavirta (C) **2 032 569,08** **-1 712 443,52**Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-) **513 026,56** **-3 174 242,08**

Rahavarat tilikauden alussa 1.1. 43 341,59 3 217 583,67

Rahavarat tilikauden lopussa 31.12. 556 368,15 43 341,59

513 026,56 -3 174 242,08

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

Liitetiedot

Käyttöomaisuuden arvostus

Pysyvien vastaavien poistojen määrittämiseen on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu pysyvien vastaavien hankintamenosta arvioitun taloudellisen käyttöiän perusteella.

Yhtiön siirtyessä suunnitelman mukaisten poistojen käyttöön tilikauden 1994 lopussa, tehtiin päätös, että tällöin taseessa olleet omaisuuden menojäännökset kirjataan poistoina kuluksi jäljellä olevana arvioituna pitoaikanaan. Tilikauden 2024 päättyessä yhtiöllä mainitun omaisuuden jäljellä olevat poistoajat ovat seuraavat.

Tilikaudella 2022 oli kirjattu suunnitelman mukaista poistoa suurempi poisto, joka vähennettiin verotuksessa suunnitelmapoiston lisäksi. Tämä käsiteltiin poistoeron lisäyksenä. Tilikaudella 2024 tätä purettiin 357 157,85 euroa.

Uuden 1.1.1995 ja sen jälkeen hankitun omaisuuden poistoajat määriteltiin erikseen.

Pysyvien vastaavien suunnitelman mukaiset poistoajat:

	2024
Aineettomat hyödykkeet	3 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	12 vuotta
Varastorak.,autotalli ja kaukolämpöasemarak.,pumppaamo	25 vuotta
Toimistorakennus	30 vuotta
Koneet ja laitteet, tuotannon koneet ja laitteet, kalusto ja moottoriajoneuvot	5 vuotta
Lämpökeskukset 1.1.2015 alkaen	20 vuotta
Kaukolämpöasema	20 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet(kaukolämpöverkko)	20 vuotta

Hyödykkeiden hankinnat, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Muut pitkävaikutteiset menot

Muut pitkävaikutteiset menot on aktivoitu KPL 5:11§:n mukaisesti. Vuonna 2024 aktivoitu hankintameno 107 958,32 euroa poistetaan tasapoistoin, arvioitu vaikutusaika 5 vuotta. Hankintaan on saatu tukea 35 986,11 euroa ja se on netotettu hankintameno.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu vuoden lopussa tehtyjen inventaarioiden mukaisesti viimeisimmän ostohinnan mukaan.

Tuloksen ja taseen esittämistavan muutos

Tilikaudelta 2023 alkaen on esitetty sähkön myynnin tuloslaskelma ja tase, sekä näiden vertalukauden luvut

Poikkeuksellinen tuottoerä liiketoiminnan muissa tuotoissa

Tuloslaskelman liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyy seisokkikorvaus 1 104 859,59 euroa.

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

PYSYVÄT VASTAAVAT	2024	2023
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	EURO	EURO
<i>Aineettomat oikeudet</i>		
Hankintameno 1.1.	36 685,85	76 165,15
Hankintameno 31.12.	36 685,85	76 165,15
Poistot 31.12.	36 685,85	39 479,30
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	36 685,85
<i>Muut pitkävaikutteiset menot</i>		
Hankintameno 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset 1.1-31.12.	107 958,32	0,00
Hankintameno 31.12.	107 958,32	0,00
Poistot 31.12.	8 996,53	0,00
Kirjanpitoarvo	98 961,79	0,00
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
<i>Maa- ja vesialueet</i>		
Hankintameno 1.1.	833 517,98	833 517,98
Hankintameno 31.12.	833 517,98	833 517,98
Kirjanpitoarvo 31.12.	833 517,98	833 517,98
<i>Rakennukset ja rakennelmat</i>		
Hankintameno 1.1.	358 713,56	386 141,10
Lisäykset 1.1-31.12.	0,00	1 880,50
Hankintameno 31.12.	358 713,56	388 021,60
Poistot 31.12.	18 491,38	29 308,04
Kirjanpitoarvo 31.12.	340 222,18	358 713,56
<i>Koneet ja kalusto</i>		
Hankintameno 1.1.	3 501 312,34	3 750 297,65
Lisäykset 1.1-31.12.	75 421,92	114 497,45
Vähennykset 1.1.-31.12.	21 463,60	0,00
Hankintameno 31.12.	3 555 270,66	3 864 795,10
Poistot 31.12.	365 129,73	363 482,76
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 190 140,93	3 501 312,34
<i>Muut aineelliset hyödykkeet (kl-verkko)</i>		
Hankintameno 1.1.	6 438 736,87	6 416 528,21
Lisäykset 1.1-31.12.	204 571,00	512 609,23
Hankintameno 31.12.	6 643 307,87	6 929 137,44
Poistot 31.12.	503 750,21	490 400,57
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 139 557,66	6 438 736,87
<i>Enn.maksut ja keskeneräiset hankinnat</i>		
Hankintameno 1.1.	73 950,00	22 030,60
Lisäykset 1.1-31.12.	199 810,05	73 950,00
Vähennykset 1.1-31.12.	73 950,00	22 030,60
Kirjanpitoarvo 31.12.	199 810,05	73 950,00
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
SIJOITUKSET		
Osakkeet, osakkuusyritys hankintameno 1.1.	2 925 526,00	2 925 526,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 925 526,00	2 925 526,00

	2024 EURO	2023 EURO
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät		
Verojaksotus	0,00	170 222,10
Muut siirtosaamiset	130 820,68	494 652,46
	<u>130 820,68</u>	<u>494 652,46</u>
Taseen vastattavia koskevat liitetiedot		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma 1.1.	3 091 108,93	3 091 108,93
Osakepääoma 31.12.	3 091 108,93	3 091 108,93
Voitto edellisiltä tilikaudilta 1.1.	12 940 108,73	16 153 817,18
oikaisut edellisten tilikauden voittovarojen kautta	30 899,67	0,00
Jaetut osingot	-550 000,00	-1 500 000,00
Voitto edellisiltä tilikaudilta 31.12.	12 421 008,40	14 653 817,18
Tilikauden voitto/tappio	-983 876,94	-1 713 708,45
JAKOKELPOINEN VAPAA OMA PÄÄOMA		
Jakokelpoinen oma pääoma on 31.12.	11 437 131,46	12 940 108,73
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN		
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	628 574,00	1 050 030,00
SIIRTOVELAT		
Lomapalkkavelat	194 261,91	174 230,13
Muut siirtovelat	23 645,24	31 561,51
	<u>217 907,15</u>	<u>205 791,64</u>

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

	2024 EURO	2023 EURO
Johdannais sopimukset		
OTC-KORONVAIHTOSOPIMUS		
Laskennallinen pääoma	2 750 000,00	3 250 000,00
Sopimuksen alkamispäivä 27.10.2015		
Sopimuksen päättymispäivä 27.10.2025		
Sopimuksen markkina-arvo (pankin ilmoitus)	45 710,82	127 595,84

Varkauden Aluelämmön/Danske Bank:kin välinen koronvaihtosopimus, jolla on suojattu vaihtuvakorkoisen pankkilainan korkoriskiä. Aluelämpö vastaa kiinteästä 0,790 % p.a (todelliset/360) määrästä ja Danske Bank vaihtuvasta määrästä. Ensimmäinen maksupäivä oli 27.4.2016. Sen jälkeen puolivuositain jokaisen huhtikuun ja lokakuun 27.päivä sopimuksen päättymispäivään asti. Laskennallinen pääoma lyhenee vuosittain alkaen vuodesta 2017. Sopimuksen päättyessä lainaa jäljellä 2 250 000 €. Lainan lyhennyksen ensimmäinen eräpäivä oli 27.10.2017. Sen jälkeen puolivuositain jokaisen huhtikuun ja lokakuun 27.päivä eli samoin kuin koronvaihtosopimus. Laina päättyy 27.4.2030.

OTC-KORONVAIHTOSOPIMUS		
Laskennallinen pääoma	280 000,00	336 000,00
Sopimuksen alkamispäivä 31.12.2017		
Sopimuksen päättymispäivä 30.06.2027		
Sopimuksen markkina-arvo (pankin ilmoitus)	8 460,19	16 690,46

Varkauden Aluelämpö ja Op Yrityspankki ovat tehneet OTC-koronvaihtosopimuksen 23.08.2017. Suojauksen tarkoituksena on suojautua korkovirtojen vaihtelulta. Aluelämpö vastaa kiinteästä 0,634 %p.a (todelliset/360) määrästä ja Op vaihtuvasta määrästä. Ensimmäinen maksupäivä on 29.06.2018. Sen jälkeen puolivuositain kesäkuun ja joulukuun viimeisenä päivänä. Laskennallinen pääoma lyhenee vuosittain samassa suhteessa, kun laina lyhenee. Lainan lyhennyksen eräpäivät ovat 30.6 ja 31.12 eli samoin kun koronvaihtosopimuksessa. Sopimuksen päättyessä lainaa jäljellä 140 000 €. Laina päättyy 31.12.2029.

VAKUUDEKSI ANNETUT YRITYSKIINNITYKSET

	2024 EURO	2023 EURO
Lainat rahoituslaitoksilta	6 891 545,56	3 935 704,00
Kiinteistökiinnitykset	3 400 004,72 €	
Yrityskiinnitykset	6 610 000,00 €	

Vakuudellisiin lainoihin sisältyy kovenanttiehtoja. Sovitut erityisehdot liittyvät vakavaraisuuteen, omistuksen pysyvyyteen ja maksuvalmiuteen. Kovenanttien rikkoutuminen voi nostaa rahoituksen kustannuksia tai johtaa lainojen irtisanomiseen. Kovenanttiehdot, korollisten velkojen suhde käyttökatteeseen eivät toteutuneet tilikaudelta 2024. Pankilta on pyydetty suostumus siihen, ettei se vetoa sille syntyneeseen irtisanomisoikeuteen. Yhtiö arvioi kaukolämmön myynnin olevan vakaata ja yhtiöllä on mahdollisuus tarvittaessa vaihtaa rahoittajaa. Vuoden 2025 osalta yhtiö jatkaa luottolimiittien voimassaoloa sopimuksen mukaisesti.

Leasingvastuut

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	6 347,40
Myöhemminä tilikausina maksettavat	2 091,78
Yhteensä	8 439,18

Leasingsopimukset ovat 4 vuoden sopimuksia, joihin ei sisälly lunastusehtoja.

Luottovastuut	2024 EURO	2023 EURO
Limittivastuu 2.000 000,00 euroa josta käytetty	0,00	373 272,48

	2024 EURO	2023 EURO
Liitetiedot tilintarkastajan palkkioista		
Tilintarkastuspalvelut	13 216,46	9 794,80

Liitetiedot henkilöstöstä

Henkilökunnan lukumäärä

Toimihenkilöt	3	3
Työntekijät	5	5
	8	8

Johdon palkat ja palkkiot

Johdon palkat ja palkkiot toim.johtaja, hallitus	115 697,99	120 437,37
---	------------	------------

Omistukset muissa yrityksissä

Omistukset muissa yrityksissä	Omistuosuus	Oma pääoma	Tilikauden tulos
Riikinvoina Oy, Varkaus	47,40 %	5 268 789,40	-908 000,00

Yhtiöjärjestyksen, osakassopimuksen ja Mankala-periaatteen perusteella kullakin osakkeenomistajalla vastuuosuus Riikinvoina Oy:n kustannuksista omistuksen suhteessa

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Konsernitiedot

Yritys kuuluu konserniin, jonka emoyhtiö on Varkauden kaupunki, kotipaikka Varkaus.
Konsernitilinpäätöksen jäljennös saatavilla: Varkauden kaupunki, Ahlströminkatu 6,
78250 VARKAUS.

Ympäristöasiat

Päästöoikeudet

Päästöoikeuksia käytettiin vuonna 2024 2 481 tonnia/CO₂. Yhtiön aiemmin hankitut päästöoikeudet on käytetty.

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

Sähkön myynnin tuloslaskelma

Tuloslaskelma	1.1.-31.12.2024 EURO	1.1.-31.12.2023 EURO
LIKEVAIHTO	1 099 184,48	1 671 314,44
<i>Materiaalit ja palvelut</i>		
<i>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</i>		
Ostot tilikauden aikana	-1 890 615,09	-1 905 244,25
<i>Materiaalit ja palvelut yhteensä</i>	-1 890 615,09	-1 905 244,25
<i>Henkilöstökulut</i>		
Palkat ja palkkiot	-23 648,03	-25 748,69
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-4 154,01	-4 523,02
Muut henkilösivukulut	-574,65	-770,92
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	-28 376,70	-31 042,63
<i>Liiketoiminnan muut kulut</i>	-229 179,62	-179 839,84
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-1 048 986,93	-444 812,28
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	-1 048 986,93	-444 812,28
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-1 048 986,93	-444 812,28

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

Sähkön myynnin tase

VASTAAVAA	31.12.2024 EURO	31.12.2023 EURO
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	672 870,98	672 870,98
Sijoitukset yhteensä	672 870,98	672 870,98
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	672 870,98	672 870,98
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Pääomalainasaamiset	2 016 815,49	2 016 815,49
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	2 016 815,49	2 016 815,49
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	171 408,67	124 679,23
Muut saamiset	0,00	33 080,48
Siirtosaamiset	28 080,92	146 272,40
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	199 489,59	304 032,11
Saamiset yhteensä	2 216 305,08	2 320 847,60
Rahat ja pankkisaamiset	429 955,08	4 415 630,70
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 646 260,16	6 736 478,30
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 319 131,14	7 409 349,28

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

Sähkön myynnin tase

VASTATTAVAA	31.12.2024 EURO	31.12.2023 EURO
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	710 955,05	710 955,05
Osakepääoma yhteensä	710 955,05	710 955,05
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 480 753,39	2 925 565,67
Tilikauden voitto (tappio)	-1 048 986,93	-444 812,28
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 853 676,57	3 902 663,50
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	228 652,38	639 099,29
Muut velat	191 041,69	55 547,38
Siirtovelat	45 760,50	45 274,16
Lyhytaikaiset velat yhteensä	465 454,57	739 920,83
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	465 454,57	739 920,83
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 319 131,14	4 642 584,33

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitukset

Varkaudessa, helmikuun 20.päivänä 2025

Mikko Onkalo

Markko Rothström

Raimo Koikkalainen

Olli Koponen

Kaisa Hartikainen-Herranen

Nina Laakkonen

Mari Miettinen-Räsänen

Heikki Kelkka

Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.
Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää.

Kuopiossa, sähköisen allekirjoituksen päivämäärällä

Tilintarkastusyhteisö
KPMG Oy AB

Reetta Kauhanen
KHT

Luettelo kirjanpitolukujen ja tosittien lajeista sekä säilytystavoista

Tilinpäätös	Sähköinen arkistointi
Päivä- ja pääkirja	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla
Reskontraerittelyt	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla
Myyntilaskut	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla
Muistiotositteet	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla
Pankkitositteet	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla
Ostolaskut	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla

Liitetietositteet sähköisinä

01.01.2024-31.12.2024

Muistiotositteet	000460	000001 - 001489
Kassatositteet	001460	400000 - 400196
Ostolaskut	000210	240001 - 241326
Palkka	000310	000001 - 000046

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 21 pages before this page
Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

MIKKO PEKKA ONKALO

ec3167f4-f2a9-4ee7-b99d-aa8b527119e4 - 2025-02-21 08:59:18 UTC +02:00
BankID / MobileID - cddabd29-3ecb-4120-b734-1fe414a198ec - FI

MARKKO KALERVO ROTHSTRÖM

4e357ad2-23c5-4093-9481-dcfc9a2f54ef - 2025-02-21 09:08:50 UTC +02:00
BankID / MobileID - e22c5e31-5fff-4632-9b2d-84aa32dc1f95 - FI

RAIMO ANTERO KOIKKALAINEN

f4aaf8f8-f5d1-4105-b3c2-42fbec090cea - 2025-02-21 09:23:01 UTC +02:00
BankID / MobileID - 8aea1164-ccd1-4ced-ba39-1535d8f414a5 - FI

Olli Väinämö Koponen

adb98167-327c-4e82-b0ce-4ce314db6bbe - 2025-02-21 09:38:17 UTC +02:00
BankID / MobileID - 21d4ec51-0898-4fcb-b62a-8bd6b570cb12 - FI

Heikki Olavi Kelkka

8b8e305a-d8ac-4d6c-8ead-85e56d29ed3d - 2025-02-21 11:52:45 UTC +02:00
BankID / MobileID - 80d87ea7-e88b-47c3-9672-d03a2f4bcdcd - FI

KAISA ANNELI HARTIKAINEN-HERRANEN

e628ec02-b1c7-4476-a7ba-5e1233ae0498 - 2025-02-22 07:49:07 UTC +02:00
BankID / MobileID - 900fdbc3-d36b-4747-8312-1f5072375539 - FI

MARI JOHANNA ELISABET MIETTINEN-RÄSÄNEN

23978bd1-9fef-420c-8c82-a63737a27056 - 2025-02-24 07:53:02 UTC +02:00
BankID / MobileID - 4ca72451-caaf-47d5-9eea-7c8546dd1845 - FI

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberovende

This documents contains 22 pages before this page

Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

NINA HANNELE LAAKKONEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Varkauden Aluelämpö Oy

b02b95b3-fd60-445c-93ba-0f1c6ababf79 - 2025-02-24 12:52:38 UTC +02:00

BankID / MobileID - b1db3450-6a65-4800-8980-c6ba9fcc927e - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberovende