

VARKAUDEN ALUELÄMPÖ OY

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

01.01.2025 - 31.12.2025

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

Osoite PL 206/Hasintie 24
78201 Varkaus

Y-tunnus 0208116-6
Kotipaikka Varkaus

Varkauden Aluelämpö Oy

Tilinpäätös 1.1.2025 - 31.12.2025

	sivu
Hallituksen toimintakertomus	2 - 5
Tuloslaskelma	6
Tase	7 - 8
Rahoituslaskelma	9
Liitetiedot	10 - 14
Sähköliiketoiminnan tuloslaskelma	15
Sähköliiketoiminnan tase	16 - 17
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset.	18
Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä	19
Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista	20

Varkauden Aluelämpö Oy

Hallituksen toimintakertomus 1.1.2025 – 31.12.2025

Talouden kehitys (1000 €)	2025	2024	2023
Liikevaihto	15355	15084	13991
Suunnitelman muk. poistot	934	932	922
Liikevoitto	1616	-1176	-2016
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1438	-1341	-2114
Tilikauden voitto	1438	-983	-1769
Tunnusluvut (%:a lv:sta)	2025	2024	2023
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	9,4	-8,9	-15,1
Muut tunnusluvut	2025	2024	2023
Oman pääoman tuotto (%)	9,33	-6,77	-11,07
Sijoitetun pääoman tuotto (%)	8,44	-3,12	-7,96
Omavaraisuusaste (%) *	73,3	64,0	67,9
Investoinnit yhteensä (1000 €), valmiit	629	492	579
Investoinnit yhteensä keskeneräiset (1000 €)	205	188	74
* Palautus- ja siirtokelpoiset liittymismaksut rinnastettu omaksi pääomaksi 2014 alkaen.			

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Vuosi 2025 oli yhtiön 49. toimintavuosi. Myydystä kaukolämmöstä suurin osa (96,3 %) tuotettiin omissa laitoksissa, osakkuusyhtiö Riikinvoima Oy:llä (84,5 %), pelletillä (10,2 %) ja kevyellä polttoöljyllä (1,6 %). Osto energiaa Stora Enso Oy:n Varkauden tehtailla oli 3,5 %.

Yhtiön kaukolämpöenergian ja höyryn myynti oli 165,8 GWh:ta, josta höyryn myynti oli 2,2 GWh:ta. Lämpö- ja höyryenergian myynti oli n. 3,9 % pienempi kuin edellisenä vuotena. Riikinvoima Oy:n tuottaman sähköenergian myynti oli 37,3 GWh:ta.

Liikevaihto oli 15.355.475 €, jossa oli kasvua 1,8 %. Liikevaihdesta 86,1 % (v. 2024 88,5 %) muodostui perusmaksuista ja kaukolämpöenergian myynnistä. Kuluista merkittävimmän osan muodostivat energian tuotantokustannukset, yhteensä 10.769.798 € (v. 2024 13.855.640 €), jossa oli laskua edelliseen vuoteen 22 %.

Liikevoitto ennen rahoitustuottoja, -kuluja, satunnaisia eriä, tilinpäätössiirtoja ja veroja 1.616.611 € (- 1.176.962 €). Edellisen toimintavuoden tuloksesta yhtiö maksoi omistajilleen osinkoa 550.000 €, joka on vielä osingonjako velkana. Suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin 934.415 € (932.557 €). Yhtiön korkokulut olivat 266.661 € ja korkotulot 88.555 €. Taseen loppusumma on 25.845.329 €. Tilinpäätös osoittaa 1.438.508 € voittoa.

(Osakkuusyhtiö) Riikinvoima Oy

Yhtiö omistaa 47,4 % Riikinvoima Oy:n osakkeista. Riikinvoima Oy on ns. mankalayhtiö eli osakkeenomistajat vastaavat Riikinvoiman kiinteistä ja muuttuvista kustannuksista omistamiensa osakkeiden lukumäärän suhteessa yhtiön kaikkien osakkeiden lukumäärään.

Varkauden Aluelämpö Oy on antanut Riikinvoima Oy:lle omanpääoman ehtoisina sijoituksina 11.692 289 €, josta 2.923.526 € on pääomaa ja 8.768.763 € pääomalainaa. Riikinvoima Oy:lle annettu pääomailaina on erityisehtoinen ja sisältää mm. maksusaanti-järjestyssopimuksen. Lisäksi pääomalaina on vakuudeton. Samoin yhtiö on antanut Riikinvoima Oy:n voimallituksen luotonantajalle osakkeenomistajan sitoumuksen.

Riikinvoima Oy:llä on ollut viime vuosina merkittäviä suunnittelemtomia seisokkeja, joista viimeisin on ollut marraskuussa 2024. Suunnitelmattomista seisokeista on aiheutuneista kustannuksista ja niiden korvaamisesta on ollut merkittäviä näkemyseroja. Lämmityskausia 2022–2023 ja 2023–2024 koskevista riitaisuuksista on tehty kaikkia osapuolia koskeva sovintosopimus maaliskuussa 2025, jossa asiat on sovittu kaikkien osapuolten kesken enempien riitaisuuksien ja ylimääräisten kustannusten välttämiseksi. Riikinvoima Oy on suorittanut yhtiölle sopimuksen mukaisesti 1.642 .238 €.

Riikinvoima Oy on maksanut yhtiölle marraskuun 2024 seisokkia koskevan laskun 476.764 €.

Päästöoikeudet

Vuoden aikana käytettiin 1.111 t/CO₂ ja jäljellä on 2.162 t/CO₂ käytettävissä seuraavina vuosina.

Hinnan muutokset

Energian hintaa ja perusmaksujen kertoimia korotettiin 1.1.2025, korotusten keskimääräinen vaikutus oli 4,0 %.

Investoinnit

Tilikauden aikana investoinnit yhteensä olivat 834 294,46 €, joista keskeneräisiä 204 916,59 €. Suurimmalta osin investoinnit kohdistuivat kl-verkoston perusparannuksiin, joilla tähdätään lämmönjake-lun varmuuden ylläpitämiseen ja energiatehokkuuden parantamiseen.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2025 lopussa 9 henkilöä (v.2024 9 hlö), (v.2023 8 hlö). Yhtiö maksoi palkkoja ja palkkioita vuoden 2024 tilikaudella 726.496 € (v.2024 728.866 €), (v.2023 696.245 €). Henkilöstön osalta keskeisenä periaatteena on turvata yhtiön liiketoiminnan jatkuvuus sekä henkilöstön hyvä työvihtyvyys ja tarvittava tehtävien kierrätys ja koulutus.

Riskienhallinta

Riskienhallintaa toteutetaan osana normaalia johtamistyötä ja strategista suunnittelua. Riskienhallintaa käsitellään säännöllisesti hallituksen kokouksissa.

Strategiset riskit liittyvät kaukolämmön myynnin kannattavuuteen. Tulosraporttien avulla ennustetaan keskimäärin kuukausittain tilikauden tulos, ennusteissa huomioidaan tuotantokustannusten muutokset ja myynnin kehittyminen. Energiantuotanto on sidottu pääasiallisesti Riikinvoiman muuttuviin- ja kiinteisiin kustannuksiin. Yhtiö nimittää Riikinvoima Oy:n hallitukseen puheenjohtajan sekä kaksi muuta hallituksen jäsentä, jotka valvovat yhtiön etua.

Operatiivisista riskeistä huomattavimmat ovat energiantuotantokapasiteetin riittävyys ja toimivuus. Tuotantokapasiteetin riittävyys häiriötilanteissa ja suurissa kuormissa on varmistettu kahdella eri päätuotantolaitoksella (Riikinvoima Oy ja Stora Enso Oyj) sekä yhtiön omien vara- ja huippulämpökeskusten kapasiteetilla. Lisäksi yhtiöllä on voimassa oleva varalämpösopimus.

Asiakkaiden maksukykyyn liittyviä riskejä ennakoidaan ja valvotaan aktiivisesti. Lisäksi perintätoimi on ulkoistettu. Yhtiön olemassa olevien ulkopuolisten lainojen korkorisktiin on varauduttu suojamaalla niitä 10 vuoden pituisella koronvaihtosopimuksella, joista toinen on päättynyt lokakuussa 2025. Nämä suojaukset on tehty syystä, että lainan korkojen osuus yhtiön normaalista voitosta on suuri ja suojauksella on haluttu vakaampaa ennustettavuutta ja varauduttu mahdolliseen korkojen nousuun. Vuonna 2024 nostettuja luottoja ei ole suojattu.

Yhtiössä on tunnistettu mm. seuraavat vahinkoriskit: omaisuusvahingot, vastuuvahingot, tuotannon keskeytys- ja riippuvuuskeskeytysriskit, ympäristövahingot ja tapaturmat. Näihin riskeihin on varauduttu mm. vakuutuspolitiikalla, jossa on määritetty yhtiön riskinkantokyky ja – halu. Lisäksi tapaturma ja henkilötöriskkeihin on varauduttu työturvallisuuden toimintaohjelmalla.

Yhtiö on laatinut tietosuojapolitiikan. Yhtiö ei ole havainnut v. 2025 tietosuojaan tai tietoturvaan liittyviä loukkauksia.

Toimintaan liittyvät riskit	Riskien hallinta / toimenpiteet
Strategiset: - Regulaation kehitys - Energia- ja ympäristöpoliittiset riskit - Toimialan ja yrityksen maineeseen liittyvät riskit	- Edunvalvonta etujärjestöjen kautta - Edunvalvonta - Ennakoiva ja avoin tiedottaminen
Operatiiviset - Toiminnan virheet - Henkilöstö (ikäntyminen, sairaus) - Laitteiden käyttöriskit - Tietosuoja ja -turva	- Toimintaohjeet, tehtävien kierrätys, valvonta - Tehtävien kierrätys, -suunnitelmat - Toimintaohjeet, kierrätys, valvonta - Ohjeistukset, valvonta
Rahoitus- ja markkina - Korko- ja rahoitusmarkkinat - Vastapuoli - Energiakauppa	- Suojaukset, omavaraisuusaste - Luotonvalvonta - Suojaukset, päästökauppastr. ja valvonta
Vahinko - Omaisuusvahinko - Vastuu - Keskeytys- ja riippuvuuskeskeytys - Ympäristövahinko - Tapaturma- ja henkilöstö	- Vakuutuspolitiikka, jossa on määritelty riskienkantokyky ja halu - Työturvallisuuden toimintaohjelma

Hallinto ja johto

Omistussuhteet

Varkauden kaupunki 80,1 % 80.100 kpl
Savon Voima Oyj 19,9 % 19.900 kpl

Osakkeet ovat saman lajisia, jotka antavat yhtäläisen äänioikeuden.

Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous 20.5.2025

Kokoukseen osallistuivat seuraavat osakkeenomistajat:

Varkauden Aluelämpö Oy

Hallituksen toimintakertomus 1.1.2025 – 31.12.2025

Varkauden kaupunki, Joonas Hänninen
Savon Voima Oyj, Juha Räsänen

Kokouksen sihteerinä toimi toimitusjohtaja
Mikko Onkalo.

Lisäksi oli saapuvilla Markko Rothström (hpj), Olli Koponen (hj.), Heikki Kelkka (hj.) ja Kaisa Hartikainen-Herranen (hj.)

Tilintarkastajaksi varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin:
KPMG Oy Ab

Yhtiökokouksessa ei hallituksen kokoonpanoon tehty muutoksia.

Hallitus 15.9.2021 –

puheenjohtaja	Rothström Markko
varapuheenjohtaja	Koikkalainen Raimo
jäsen	Hartikainen-Herranen Kaisa
jäsen	Kelkka Heikki
jäsen	Koponen Olli
jäsen	Miettinen-Räsänen Mari
jäsen	Laakkonen Nina

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 26.8.2025

Kokoukseen osallistuivat seuraavat osakkeenomistajat:

Varkauden kaupunki, Joonas Hänninen
Savon Voima Oyj, Juha Räsänen

Kokouksen sihteerinä toimi toimitusjohtaja
Mikko Onkalo.

Lisäksi oli saapuvilla Raimo Koikkalainen (hvpj.)

Kokouksessa valittiin hallitukseen uudet jäsenet 26.8.2025 alkaen:

puheenjohtaja	Koikkalainen Raimo
varapuheenjohtaja	Koponen Olli
jäsen	Kosunen Antti
jäsen	Laakkonen Nina
jäsen	Miettinen-Räsänen Mari
jäsen	Natunen Marko
jäsen	Suna Sassa

Tilintarkastajaksi valittiin BDO Audiator Oy

Hallitus kokoontui 11 kertaa vuonna 2025. Kokouksen sihteerinä toimi toimitusjohtaja Mikko Onkalo.

Yhtiöllä on käytössä lähipiirirekisteri, jota varten avainhenkilöt ovat laatineet lähipiiri-ilmoitukset. Yhtiöllä ei ole ollut v. 2025 olennaisia liiketoimia lähipiiriin kanssa.

Jäsenyydet

Energiateollisuus ry
Bioenergia ry
Kaukolämpö ry
Itä-Suomen energiaklusteri ry
Kuopion alueen kauppakamari
Veronmaksajain keskusliitto

Yksittäiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Vuoden 2026 taloussuunnitelma perustuu kaukolämpöenergian myynnille 173 GWh. Energian hintaa ja perusmaksujen kertoimia korotettiin 1.1.2026 alkaen. Keskimääräinen vaikutus on +1,8 %.

Yhtiö on teettämä Varkauden lämpöhuollon tulevaisuuden skeenaariotarkastelun raportti on valmistunut. Tämän osalta on tarkoitus, että omistajien kanssa linjataan 2030 luvun loppupuolen energiantuotantomuodoista. Tässä kohtaa on selvää, että vaihtoehtoja on lukuisia ja päätökset tehdään seuraavien vuosien kuluessa ja teetetty raportti on ns. pohjapaperi.

Samoin yhtiö on käynnistänyt 10 MW sähkökattilan esisuunnittelu. Mahdollisesta investoinnista päätetään kevään 2026 kuluessa.

Toiminnan kehittyminen tilikaudella 2026

Yhtiön liiketoiminta on hyvin säätilariippuvaista sekä riippuvaista koneiden ja laitteiden toimivuudesta. Tuotantokustannuksiin vaikuttavat eniten osakkuusyhtiömme laitoksen tekninen ja taloudellinen toiminta. Näin ollen voidaan olettaa, että lämmön myynnin ja tuotannon osalta toiminta jatkuu aiempien vuosien tapaan.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Kaikkiaan energia-alaa koskevien muutosten takia tulevaisuuden arvioiminen on haasteellista. Yhtiön teettämä lämpöhuollon tulevaisuuden skeenaariotarkastelussa tulee ilmi, että tulevaisuudessa on useita toteutuskelpoisia vaihtoehtoja varmistaa kilpailukyinen energiantuotanto Varkaudessa. Vahvana näkemyksenä on, että yhtiö toiminta tulee olemaan vakaata myös seuraavina vuosina ja yhtiö tulee omalta osaltaan täyttämään Suomen 2030 luvun tavoitteet.

Varkauden Aluelämpö Oy

Hallituksen toimintakertomus 1.1.2025 – 31.12.2025

Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä

Yhtiön tilikauden voitto 1.438.508 € ja vapaa oma pääoma tilikauden lopussa on 12.325.639 €

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voittovarojen liisäykseksi.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa maksetaan 5,5 €/osake. Hallitus toteaa, ettei osingonmaksu heikennä yhtiön maksukykyä.

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

Tuloslaskelma

Tuloslaskelma	1.1.-31.12.2025 EURO	1.1.-31.12.2024 EURO
LIIKEVAIHTO	15 355 475,12	15 084 895,29
Liiketoiminnan muut tuotot	480 555,43	1 117 392,12
<i>Materiaalit ja palvelut</i>		
<i>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</i>		
Ostot tilikauden aikana	-10 947 281,63	-14 013 660,51
Rakentamispalveluostot	-103 901,08	-104 037,68
Varaston muutos	6 319,33	-105 753,72
Ulkopuoliset palvelut	-283 437,47	-180 092,79
<i>Materiaalit ja palvelut yhteensä</i>	<i>-11 328 300,85</i>	<i>-14 403 544,70</i>
<i>Henkilöstökulut</i>		
Palkat ja palkkiot	-726 496,43	-728 865,99
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-124 821,00	-126 128,09
Muut henkilösivukulut	-25 163,05	-14 105,84
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	<i>-876 480,48</i>	<i>-869 099,92</i>
Suunnitelman mukaiset poistot	-934 415,06	-932 557,20
<i>Poistot yhteensä</i>	<i>-934 415,06</i>	<i>-932 557,20</i>
<i>Liiketoiminnan muut kulut</i>	<i>-1 080 223,46</i>	<i>-1 174 048,00</i>
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	1 616 610,70	-1 176 962,41
<i>Rahoitustuotot ja -kulut</i>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	46,34	53,09
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	88 512,20	150 802,01
Muut korko- ja rahoitustuotot	88 558,54	150 855,10
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille kuin saman konsernin yrityksiltä	-266 661,32	-314 927,48
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	<i>-178 102,78</i>	<i>-164 072,38</i>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	1 438 507,92	-1 341 034,79
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	357 157,85
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 438 507,92	-983 876,94

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

Tase

VASTAAVAA	31.12.2025 EURO	31.12.2024 EURO
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	8 167,57	496,50
Muut pitkävaikutteiset menot	77 370,13	98 961,79
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	85 537,70	99 458,29
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	838 917,98	833 517,98
Rakennukset ja rakennelmat	321 730,81	340 222,18
Koneet ja kalusto	2 903 018,86	3 190 140,93
Muut aineelliset hyödykkeet	6 154 054,50	6 139 557,66
Ennakkom. ja keskeneräiset hankinnat	204 916,59	199 810,05
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	10 422 638,74	10 703 248,80
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 925 526,00	2 925 526,00
Sijoitukset yhteensä	2 925 526,00	2 925 526,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	13 433 702,44	13 728 233,09
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	289 500,93	283 181,60
Vaihto-omaisuus yhteensä	289 500,93	283 181,60
Pitkäaikaiset saamiset		
Pääomalainasaamiset	8 768 763,00	8 768 763,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	8 768 763,00	8 768 763,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 898 559,90	4 160 364,01
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	478 919,22	520 236,70
Muut saamiset	15,96	0,00
Siirtosaamiset	2 883,99	133 718,68
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 380 379,07	4 814 319,39
Saamiset yhteensä	11 149 142,07	13 583 082,39
Rahat ja pankkisaamiset	972 983,45	556 368,15
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	12 411 626,45	14 422 632,14
VASTAAVAA YHTEENSÄ	25 845 328,89	28 150 865,23

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

Tase

VASTATTAVAA

31.12.2025
EURO

31.12.2024
EURO

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

Osakepääoma

3 091 108,93

3 091 108,93

Osakepääoma yhteensä

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

10 887 131,46

12 421 008,40

Tilikauden voitto (tappio)

1 438 507,92

-983 876,94

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

15 416 748,31

14 528 240,39

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero

22 489,24

22 489,24

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

2 681 152,48

4 786 348,96

Muut velat (liittymismaksut)

3 525 037,51

3 497 537,51

Pitkäaikaiset velat yhteensä

6 206 189,99

8 283 886,47

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

2 105 196,48

2 105 196,60

Ostovelat

640 043,57

2 071 109,05

Ostovelat, konserni

12 013,85

12 313,99

Muut velat

1 220 802,86

909 722,34

Siirtovelat

221 844,59

217 907,15

Lyhytaikaiset velat yhteensä

4 199 901,35

5 316 249,13

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

10 406 091,34

13 600 135,60

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

25 845 328,89

28 150 865,23

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

RAHOITUSLASKELMA**2025
EURO****2024
EURO****Liiketoiminnan rahavirta:**

Myynnistä saadut maksut	17 686 096,71	14 972 971,31
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	480 555,43	1 109 420,24
Maksut liiketoiminnan kuluista	-14 278 311,16	-17 655 290,15
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 888 340,98	-1 572 898,60

Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluihin	-275 704,77	-322 843,75
Saadut korot liiketoiminnasta	99 060,10	140 353,54
Maksetut välittömät verot	0,00	170 222,10

Liiketoiminnan rahavirta (A) 3 711 696,31 -1 585 166,71**Investointien rahavirta:**

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-639 884,41	-492 347,69
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	7 971,88

Investointien rahavirta (B) -639 884,41 -484 375,81**Rahoituksen rahavirta:**

Maksullinen osakeanti		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	4 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-2 105 196,60	-1 044 158,44
Lyhytaikaisten lainojen nostot/tililimiitin käyttö	0,00	-373 272,48
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-550 000,00	0,00

Rahoituksen rahavirta (C) -2 655 196,60 2 582 569,08**Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-) 416 615,30 513 026,56**

Rahavarat tilikauden alussa 1.1. 556 368,15 43 341,59

Rahavarat tilikauden lopussa 31.12. 972 983,45 556 368,15

416 615,30 513 026,56

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

Liitetiedot

Käyttöomaisuuden arvostus

Pysyvien vastaavien poistojen määrittämiseen on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu pysyvien vastaavien hankintamenosta arvioitun taloudellisen käyttöiän perusteella.

Yhtiön siirtyessä suunnitelman mukaisten poistojen käyttöön tilikauden 1994 lopussa, tehtiin päätös, että tällöin taseessa olleet omaisuuden menojäännökset kirjataan poistoina kuluksi jäljellä olevana arvioituna pitoaikanaan. Tilikauden 2024 päättyessä yhtiöllä mainitun omaisuuden jäljellä olevat poistoajat ovat seuraavat.

Tilikaudella 2022 oli kirjattu suunnitelman mukaista poistoa suurempi poisto, joka vähennettiin verotuksessa suunnitelmapoiston lisäksi. Tämä käsiteltiin poistoeron lisäyksenä. Tilikaudella 2025 tästä oli jäljellä 22 489,24 euroa.

Uuden 1.1.1995 ja sen jälkeen hankitun omaisuuden poistoajat määriteltiin erikseen.

Pysyvien vastaavien suunnitelman mukaiset poistoajat:

	2024
Aineettomat hyödykkeet	3 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	12 vuotta
Varastorak.,autotalli ja kaukolämpöasemarak.,pumppaamo	25 vuotta
Toimistorakennus	30 vuotta
Koneet ja laitteet, tuotannon koneet ja laitteet, kalusto ja moottoriajoneuvot	5 vuotta
Lämpökeskukset 1.1.2015 alkaen	20 vuotta
Kaukolämpöasema	20 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet(kaukolämpöverkko)	20 vuotta

Hyödykkeiden hankinnat, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Muut pitkävaikutteiset menot

Muut pitkävaikutteiset menot on aktivoitu KPL 5:11§:n mukaisesti. Vuonna 2024 aktivoitu hankintameno 107 958,32 euroa poistetaan tasapoistoin, arvioitu vaikutusaika 5 vuotta.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu vuoden lopussa tehtyjen inventaarioiden mukaisesti viimeisimmän ostohinnan mukaan.

Edellistä tilikautta koskeviin vertailutietoihin tehdyt oikaisut

Sähöliiketoiminnan taseen ja rahoituslaskelman vertailutietoja on korjattu, koska niissä havaittiin virhe.

Poikkeuksellinen tuottoerä liiketoiminnan muissa tuotoissa

Tuloslaskelman liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyy seisokkikorvaus 476 764,53 euroa. Tilikauden 2024 liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyi seisokkikorvaus 1 104 859,59 euroa.

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

PYSYVÄT VASTAAVAT	2025	2024
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	EURO	EURO
<i>Aineettomat oikeudet</i>		
Hankintameno 1.1.	496,50	36 685,85
Lisäykset 1.1-31.12.	8 219,00	0,00
Hankintameno 31.12.	8 715,50	36 685,85
Poistot 31.12.	547,93	36 189,35
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 167,57	496,50
<i>Muut pitkävaikutteiset menot</i>		
Hankintameno 1.1.	98 961,79	0,00
Lisäykset 1.1-31.12.	0,00	107 958,32
Hankintameno 31.12.	98 961,79	107 958,32
Poistot 31.12.	21 591,66	8 996,53
Kirjanpitoarvo	77 370,13	98 961,79
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
<i>Maa- ja vesialueet</i>		
Hankintameno 1.1.	833 517,98	833 517,98
Lisäykset 1.1-31.12.	5 400,00	0,00
Hankintameno 31.12.	838 917,98	833 517,98
Kirjanpitoarvo 31.12.	838 917,98	833 517,98
<i>Rakennukset ja rakennelmat</i>		
Hankintameno 1.1.	340 222,18	358 713,56
Hankintameno 31.12.	340 222,18	358 713,56
Poistot 31.12.	18 491,37	18 491,38
Kirjanpitoarvo 31.12.	321 730,81	340 222,18
<i>Koneet ja kalusto</i>		
Hankintameno 1.1.	3 190 140,93	3 501 312,34
Lisäykset 1.1-31.12.	86 217,02	75 421,92
Vähennykset 1.1.-31.12.	0,00	21 463,60
Hankintameno 31.12.	3 276 357,95	3 555 270,66
Poistot 31.12.	373 339,09	365 129,73
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 903 018,86	3 190 140,93
<i>Muut aineelliset hyödykkeet (kl-verkko)</i>		
Hankintameno 1.1.	6 139 557,66	6 438 736,87
Lisäykset 1.1-31.12.	534 941,85	204 571,00
Hankintameno 31.12.	6 674 499,51	6 643 307,87
Poistot 31.12.	520 445,01	503 750,21
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 154 054,50	6 139 557,66
<i>Enn.maksut ja keskeneräiset hankinnat</i>		
Hankintameno 1.1.	199 810,05	73 950,00
Lisäykset 1.1-31.12.	204 916,59	199 810,05
Vähennykset 1.1-31.12.	199 810,05	73 950,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	204 916,59	199 810,05
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
SIJOITUKSET		
Osakkeet, osakkuusyritys hankintameno 1.1.	2 925 526,00	2 925 526,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 925 526,00	2 925 526,00

	2025 EURO	2024 EURO
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät		
Muut siirtosaamiset	2 883,99	133 718,68
	<u>2 883,99</u>	<u>133 718,68</u>
Taseen vastattavia koskevat liitetiedot		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma 1.1.	3 091 108,93	3 091 108,93
Osakepääoma 31.12.	3 091 108,93	3 091 108,93
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	11 437 131,46	12 940 108,73
oikaisut edellisten tilikauden voittovarojen kautta	0,00	30 899,67
Jaetut osingot	-550 000,00	-550 000,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	10 887 131,46	12 421 008,40
Tilikauden voitto/tappio	1 438 507,92	-983 876,94
JAKOKELPOINEN VAPAA OMA PÄÄOMA		
Jakokelpoinen oma pääoma on 31.12.	12 325 639,38	11 437 131,46
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN		
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	42 858,00	378 574,00
SIIRTOVELAT		
Lomapalkkavelat	205 561,10	194 261,91
Muut siirtovelat	16 283,49	23 645,24
	<u>221 844,59</u>	<u>217 907,15</u>

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

	2025 EURO	2024 EURO
Johdannaissopimukset		
OTC-KORONVAIHTOSOPIMUS		
Laskennallinen pääoma	224 000,00	280 000,00
Sopimuksen alkamispäivä 31.12.2017		
Sopimuksen päättymispäivä 30.06.2027		
Sopimuksen markkina-arvo (pankin ilmoitus)	4 459,94	8 460,19

Varkauden Aluelämpö ja Op Yrityspankki ovat tehneet OTC-koronvaihtosopimuksen 23.08.2017. Suojauksen tarkoituksena on suojautua korkovirtojen vaihtelulta. Aluelämpö vastaa kiinteästä 0,634 %p.a (todelliset/360) määrästä ja Op vaihtuvasta määrästä. Ensimmäinen maksupäivä on 29.06.2018. Sen jälkeen puolivuositain kesäkuun ja joulukuun viimeisenä päivänä. Laskennallinen pääoma lyhenee vuosittain samassa suhteessa, kun laina lyhenee. Lainan lyhennyksen eräpäivät ovat 30.6 ja 31.12 eli samoin kun koronvaihtosopimuksessa. Sopimuksen päättyessä lainaa jäljellä 140 000 €. Laina päätty 31.12.2029.

VAKUUDEKSI ANNETUT YRITYSKIINNITYKSET

	2025 EURO	2024 EURO
Lainat rahoituslaitoksilta	4 786 348,96	6 891 545,56
Kiinteistökiinnitykset	3 400 004,72 €	
Yrityskiinnitykset	6 610 000,00 €	

Vakuudellisiin lainoihin sisältyy kovenanttiehtoja. Sovitut erityisehdot liittyvät vakavaraisuuteen, omistuksen pysyvyyteen ja maksuvalmiuteen. Kovenanttien rikkoutuminen voi nostaa rahoituksen kustannuksia tai johtaa lainojen irtisanomiseen. Kovenanttiehdot ovat täyttyneet ja niitä seurataan.

Leasingvastuut

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 091,78
Yhteensä	<u>2 091,78</u>

Leasingsopimukset ovat 4 vuoden sopimuksia, joihin ei sisälly lunastusehtoja.

Luottovastuut	2025 EURO	2024 EURO
Limittivastuu 1.000 000,00 euroa josta käytetty	0,00	0,00

	2025 EURO	2024 EURO
Liitetiedot tilintarkastajan palkkioista		
Tilintarkastuspalvelut	14 351,54	13 216,46

Liitetiedot henkilöstöstä

Henkilökunnan lukumäärä

Toimihenkilöt	3	3
Työntekijät	5	5
	8	8

Johdon palkat ja palkkiot

Johdon palkat ja palkkiot toim.johtaja, hallitus	112 332,13	115 697,99
---	------------	------------

Omistukset muissa yrityksissä

Omistukset muissa yrityksissä	Omistusosuus	Oma pääoma	Tilikauden tulos
Riikinhoima Oy, Varkaus	47,40 %	5 889 406,44	445 813,47

Yhtiöjärjestyksen, osakassopimuksen ja Mankala-periaatteen perusteella kullakin osakkeenomistajalla vastuuosuus Riikinhoima Oy:n kustannuksista omistuksen suhteessa

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Konsernitiedot

Yritys kuuluu konserniin, jonka emoyhtiö on Varkauden kaupunki, kotipaikka Varkaus.
Konsernitilinpäätöksen jäljennös saatavilla: Varkauden kaupunki, Ahlströminkatu 6,
78250 VARKAUS.

Ympäristöasiat

Päästöoikeudet

Päästöoikeuksia käytettiin vuonna 2025 1.111 tonnia/CO₂. Jäljellä on 2.162 tonnia/CO₂ käytettäväksi seuraavina vuosina.

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

Sähkön myynnin tuloslaskelma

Tuloslaskelma	1.1.-31.12.2025 EURO	1.1.-31.12.2024 EURO
LIKEVAIHTO	1 485 149,79	1 099 184,48
<i>Materiaalit ja palvelut</i>		
<i>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</i>		
Ostot tilikauden aikana	-1 970 054,05	-1 890 615,09
<i>Materiaalit ja palvelut yhteensä</i>	-1 970 054,05	-1 890 615,09
<i>Henkilöstökulut</i>		
Palkat ja palkkiot	-26 193,73	-23 648,03
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-4 421,50	-4 154,01
Muut henkilösivukulut	-636,51	-574,65
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	-31 251,74	-28 376,70
<i>Liiketoiminnan muut kulut</i>	-200 733,06	-229 179,62
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-716 889,06	-1 048 986,93
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	-716 889,06	-1 048 986,93
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-716 889,06	-1 048 986,93

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

Sähkön myynnin tase

VASTAAVAA	31.12.2025 EURO	31.12.2024 EURO
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	672 870,98	672 870,98
Sijoitukset yhteensä	672 870,98	672 870,98
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	672 870,98	672 870,98
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Pääomalainasaamiset	2 016 815,49	2 016 815,49
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	2 016 815,49	2 016 815,49
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	170 703,64	171 408,67
Siirtosaamiset	634,48	28 080,92
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	171 341,47	199 489,59
Saamiset yhteensä	2 188 156,96	2 216 305,08
Rahat ja pankkisaamiset	1 759 908,04	2 485 764,98
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 948 065,00	4 702 070,06
VASTAAVAA YHTEENSÄ	4 620 935,98	5 374 941,04

Varkauden Aluelämpö Oy

Y-tunnus 0208116-6

Sähkön myynnin tase

VASTATTAVAA	31.12.2025 EURO	31.12.2024 EURO
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	710 955,05	710 955,05
Osakepääoma yhteensä	710 955,05	710 955,05
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	4 198 531,41	5 247 518,34
Tilikauden voitto (tappio)	-716 889,06	-1 048 986,93
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 192 597,41	4 909 486,47
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	110 956,13	228 652,38
Muut velat	268 576,63	191 041,69
Siirtovelat	48 805,81	45 760,50
Lyhytaikaiset velat yhteensä	428 338,57	465 454,57
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	428 338,57	465 454,57
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	4 620 935,98	5 374 941,04

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitukset

Varkaudessa, helmikuun 19.päivänä 2026

Mikko Onkalo

Raimo Koikkalainen

Olli Koponen

Antti Kosunen

Nina Laakkonen

Mari Miettinen-Räsänen

Marko Natunen

Sassa Suna

Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.
Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää.

Kuopiossa, sähköisen allekirjoituksen päivämäärällä

Tilintarkastusyhteisö
BDO Audiator Oy

Milja Leino
KHT, JHT

Luettelo kirjanpito- ja tosittien lajeista sekä säilytystavoista

Tilinpäätös	Sähköinen arkistointi
Päivä- ja pääkirja	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla
Reskontraerittelyt	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla
Myyntilaskut	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla
Muistiotositteet	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla
Pankkitositteet	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla
Ostolaskut	Sähköinen arkistointi ohjelmantoimittajan palvelimilla

Liitetietositteet sähköisinä

01.01.2025-31.12.2025

Muistiotositteet	000460	100001 - 100107
Kassatositteet	001460	400000 - 400086
Ostolaskut	000210	240001 - 251335
Palkka	000310	000001 - 000043
Jaksotukset	000470	000001 - 000012

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 21 pages before this page
Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

MARI JOHANNA ELISABET MIETTINEN-RÄSÄNEN

828ec83b-0e68-4c2c-b5b0-644f4fbbedb85 - 2026-03-27 10:05:59 UTC +02:00
BankID / MobileID - 060f7676-892f-4685-bb6e-e521765f4db9 - FI

MIKKO ONKALO

e14a85ee-3cdc-495d-857c-2e457b48a1a4 - 2026-03-27 10:06:21 UTC +02:00
BankID / MobileID - 20867aae-a96a-4bb8-87b7-23ce44cd57bd - FI

Olli Väinämö Koponen

ed2e4aea-78d2-4b8d-915f-b9c910582b28 - 2026-03-27 10:12:32 UTC +02:00
BankID / MobileID - 1af7d09c-3aac-4e5b-925e-956cec476813 - FI

MARKO JUHANI NATUNEN

145b13b2-0c8d-484b-a936-94ef28d98a83 - 2026-03-27 10:12:24 UTC +02:00
BankID / MobileID - 37e1f227-6c9b-42e8-9a50-1da409228528 - FI

ANTTI PEKKA KOSUNEN

eb938594-22ec-43b4-a505-27a80a59d21d - 2026-03-27 10:17:39 UTC +02:00
BankID / MobileID - f9024fc6-60f1-445f-b0ac-d773d1e0e2e0 - FI

NINA HANNELE LAAKKONEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Varkauden Aluelämpö Oy

45d5b526-0fc3-4703-947a-329d4fd6173f - 2026-03-27 10:16:20 UTC +02:00

BankID / MobileID - cea43df6-23a9-4951-a85c-3c54ba9880c4 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

RAIMO ANTERO KOIKKALAINEN

42a89be4-7019-44d3-93e1-160ce539f0c8 - 2026-03-27 10:16:52 UTC +02:00
BankID / MobileID - d133d183-5535-45b4-8bd1-745aeadac74 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 22 pages before this page
Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

SASSA JESSIKA SUNA

d80fe866-cbe0-4c06-9031-0c001bc4ac26 - 2026-03-27 22:03:33 UTC +02:00
BankID / MobileID - cf81c25e-3488-49f0-aed9-b16a1db0235e - FI

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberovende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 23 pages before this page
Dokumentet inneholder 23 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 23 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 23 sider før denne side

Detta dokument innehåller 23 sidor före denna sida

Milja Riikka Leino
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BDO Audiator Oy
88cf6038-6244-466e-a11a-c416965c2d9f - 2026-04-02 10:35:46 UTC +03:00
BankID / MobileID - 7fd93d67-20c8-4f91-802e-b49f36aea178 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberovende