LIITTYMISMAKSUHINNASTO 1.9.2022 ALKAEN

Kaukolämpöön liittäminen on mahdollista lämpöyhtiön kaukolämpöalueilla seuraavin ehdoin:
Asiakas maksaa Varkauden Aluelämpö Oy:n kaukolämpöverkkoon liittyessään tilaustehoon perustuvan liittymismaksun. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen eikä siitä peritä arvonlisäveroa.

Liittymismaksu lasketaan seuraavista kaavoista:

Asiakasryhmä	Tilausteho kW	Liittymismaksu €
1	0- 30	3000 €
2	31- 116	K x n(a2 + b2 x Q)
3	116- 580	K x n(a3 + b3 x Q)
4	580- 1160	K x n(a4 + b4 x Q)
5	1160-	K x n(a5 + b5 x Q)

K = Kustannuskerroin, joka on sidottu kaukolämpöjohtojen rakentamiskustannuksiin ja sitä muutetaan tarvittaessa uusinta arvoa vastaavaksi 1.1. kunakin vuonna.

1.1.2026 K = 0,77

n = Ikäkerroin, joka on 0,5

a = Liittymismaksun vakio-osa

a1 = 6000
a2 = 5000
a3 = 15000
a4 = 40000
a5 = 70000

b = Liittymismaksun tilaustehoon sidottu vakio-osa

b2 = 216
b3 = 130
b4 = 87
b5 = 61

Q= Tilausteho, joka lasketaan ympäristöministeriön Suomen Rakennusmääräyskokoelman D5-ohjeen mukaisesti siten, että lämpöhäviöteho otetaan täysimääräisenä ja käyttövesitehosta 10%

VARKAUDEN ALUELÄMPÖ
Hasintie 24, 78870 Varkaus
Asiakaspalvelu 020 7347 410
Info@varkaudenaluelampo.fi
www.varkaudenaluelampo.fi

Muut ehdot:

Asiakasryhmä 1

Liittymismaksu sisältää kaukolämpöjohdon rakentamisen kiinteistöön sekä sulkuventtiilit rakennuksen ulkoseinän sisäpintaan lämpöyhtiön ja asiakkaan yhteisesti sopimaan paikkaan.
Mikäli tontilla rakennettavan liittymisjohdon pituus on yli 20 metriä, lämpöyhtiö perii ylimenevältä osalta rakentamiskustannuksia 198,00 euroa/ m (sis. alv 24%).

Rakennettavan liittymisjohdon kokonaispituus voi olla korkeintaan 100 metriä. Liittymisjohdon pituus mitataan kaukolämmön runkojohdosta kiinteistön sulkuventtiileille.

Mikäli kaukolämpöliittymän todelliset rakentamiskustannukset eroavat liittymismaksusta, varaa Varkauden Aluelämpö Oy lämmönmyyjänä mahdollisuuden määritellä asiakaskohtaisen liittymismaksun.

Liittymisjohdon rakentamisen esivalmistelu-, ja viimeistelytyöt asiakkaan tontilla (esim. tavaroiden siirto, purkutyöt, nurmetus, laatoitus, istutukset yms.) suorittaa asiakas kustannuksellaan näille voidaan antaa myös erillinen hinta.

Asiakasryhmät 2-5

Liittymismaksu sisältää vanhoissa kiinteistöissä kaukolämpöjohdon rakentamisen kiinteistöön, sulkuventtiilit rakennuksen ulkoseinän sisäpintaan sekä kaukolämmön mittauskeskuksen LVI- suunnitelman mukaiseen paikkaan. Uusissa kiinteistöissä kaivutyöt tontilla eivät sisälly liittymismaksuun. Sisäpuoliset putkiasennukset sulkuventtiileiltä mittauskeskukselle sekä läpiviennit suorittaa asiakas kustannuksellaan.

Mikäli tontilla rakennettavan liittymisjohdon pituus on yli 20 metriä, lämpöyhtiö perii ylimenevältä osalta rakentamiskustannuksia 198,00 euroa/ m (sis. alv 24%).

Mikäli kaukolämpöliittymän todelliset rakentamiskustannukset eroavat liittymismaksusta tai liittymällä muu erityinen syy/ merkitys, varaa Varkauden Aluelämpö Oy lämmönmyyjänä mahdollisuuden määritellä asiakaskohtaisen liittymismaksun.

Liittymisjohdon rakentamisen esivalmistelu-, ja viimeistelytyöt asiakkaan tontilla (esim. tavaroiden siirto, purkutyöt, nurmetus, laatoitus, istutukset yms.) suorittaa asiakas kustannuksellaan, näille voidaan antaa myös erillinen hinta

VARKAUDEN ALUELÄMPÖ
Hasintie 24, 78870 Varkaus
Asiakaspalvelu 020 7347 410
Info@varkaudenaluelampo.fi
www.varkaudenaluelampo.fi

PERUSMAKSUHINNASTO 1.1.2027 ALKAEN

Perusmaksulla katetaan yhtiön kiinteitä kustannuksia (mm. verkoston- ja laitosten korjaukset ja investoinnit, hallinnolliset kustannukset jne.). Kiinteät kulut jaetaan asiakkaiden kuluttaman energian mukaan seuraaviin ryhmiin. Pienimmän luokan maksu on kiinteä ja muissa luokissa perusmaksun suuruus riippuu edellisen vuoden kulutuksesta. Omaa energian käyttöä tehostamalla, voi pienentää myös omaa perusmaksuaan.

Perusmaksu lasketaan eri asiakasryhmille seuraavasti:

Asiakasryhmä	**Teho**	**Perusmaksu (€/vuosi + alv)**
1	0- 20 kW	K x 0,385 x 750 x L
2	20 – 30 kW	K x 0,230 x (150 + 86 x Q)
3	30 – 145 kW	K x 0,268 x (150 + 86 x Q)
4	145 – 440 kW	K x 0,25733 x (7200 + 41 x Q)
5	440 - kW	K x 0,25733 x (16000 + 21 x Q)

Q = laskennallinen teho =
(edellisen täyden vuoden (2025) kulutus MWh x L) / 1900 x 1000

Laskennallinen teho ei ole sama kuin asiakkaan sopimuksen teho, jolla tarkoitetaan asiakkaan suurinta käytettävissä olevaa tehoa.

L= lämmitystarvelukujen suhde= vuoden 2008 lämmitystarveluku (joka on pysyvä) / edellisen täyden vuoden (2025) lämmitystarveluku

L kerroin 1.1.2027 alkaen on 4327/3886 = 1,10

K= Kaukolämpöyhtiön kiinteistä kustannuksista johtuva kerroin.
Kerrointa muutetaan uutta arvoa vastaavaksi 1.1. kunakin vuonna.

K= 1.1.2026 alkaen on 1,4

Ensimmäisenä liittymisvuonna laskennallinen teho [Q] = Tilausteho

Varalämpö-kohteissa (*kiinteistön lämmitysjärjestelmässä on yhdessä kaukolämmön kanssa toiminnallisesti yksi tai useampi päälämmitysjärjestelmä, joissa kaukolämpö on ainoastaan varalämmitysjärjestelmänä. Tällaisessa kohteessa kaukolämpöä käytetään ainoastaan häiriötilanteissa tai ns. huippupakkasten aikana.)* **laskennallinen teho [Q] = Tilausteho**

VARKAUDEN ALUELÄMPÖ
Hasintie 24, 78870 Varkaus
Asiakaspalvelu 020 7347 410
Info@varkaudenaluelampo.fi
www.varkaudenaluelampo.fi

Vuoden 2026 perusmaksu määräytyy vuoden 2024 vuosikulutuksen mukaan (MWh).

Em. kaavan mukaan laskettuun perusmaksuun lisätään voimassaoleva arvonlisävero.

ENERGIAMAKSU 1.1.2026 ALKAEN

Energiamaksun maksun määrää lämpölaitos energianhankinnan rajakustannusten ja muiden muuttuvien kustannusten perusteella. Nämä kustannukset lasketaan kalenterivuosittain ottaen huomioon energian kehitykseen käytettävät polttoaineet. Energiamaksua tarkistetaan normaalisti vuosittain tammikuun 1. päivänä muuttuneita kustannuksia vastaavasti. Mikäli polttoaineen hinnoissa tapahtuu oleellisia muutoksia tai energian kehitystapaa muutetaan, on lämpöyhtiöllä oikeus tehdä tarkistus myös edellä mainitusta tarkistusajankohdasta poiketen laskutuskuukausittain.

Energiamaksu 1.1.2026 alkaen:

Arvonlisäveroton hinta on 70,00 €/ MWh

Arvonlisäverollinen hinta on 87,85 €/ MWh (25,5 %)

Varalämpö-kohteissa energiamaksu x 1,3
(*kiinteistön lämmitysjärjestelmässä on yhdessä kaukolämmön kanssa toiminnallisesti yksi tai useampi päälämmitysjärjestelmä, joissa kaukolämpö on ainoastaan varalämmitysjärjestelmänä. Tällaisessa kohteessa kaukolämpöä käytetään ainoastaan häiriötilanteissa tai ns. huippupakkasten aikana.)*

Sulanapito-kohteissa energiamaksu x 0,6
(Kohteen sulanapito energiana hyödynnetään kaukolämmön paluuvettä)

VEROLUONTEISET MAKSUT

Valtiovallan lainsäädännöllisesti tai viranomaisten muista toimenpiteistä johtuvat lämmönmyyjän lämmöntuotantoon, -hankintaan, -siirtoon tai toiselle toimittamiseen kohdistuvat verot, julkiset maksut ja velvoitteet ja muut edellä sanotuista syistä johtuvat, lämmönmyyjän kustannuksiin välittömästi ja olennaisesti vaikuttavat muutokset, jotka eivät tule korvatuiksi tariffi- ja hintasidonnaisuuksien perusteella, otetaan huomioon hintoja lisäävänä tai vähentävänä tekijänä vaikutuksensa mukaisesti välittömästi vero- tai maksupäätöstä seuraavan laskutuskuukauden alusta.

Varkauden Aluelämpö Oy

VARKAUDEN ALUELÄMPÖ
Hasintie 24, 78870 Varkaus
Asiakaspalvelu 020 7347 410
Info@varkaudenaluelampo.fi
www.varkaudenaluelampo.fi